

VOL. 2
AÑO 17

Boletín Anual

Estadísticas de la Construcción 2012



Estadísticas de la construcción

La fuente utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, es el "Permiso de Construcción"¹ extendido por las municipalidades del país.

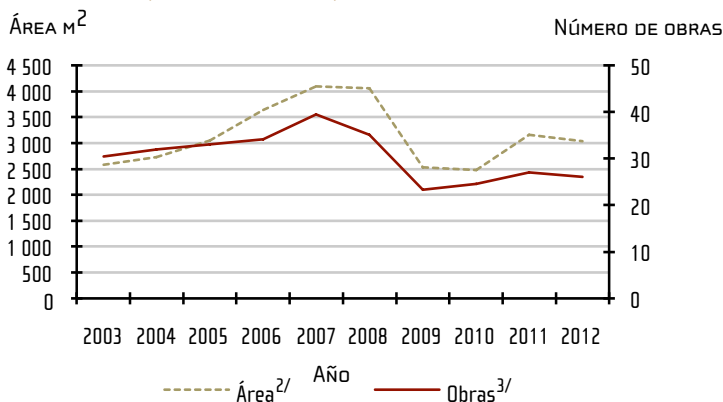
Este contiene información básica tal como: mes del permiso, tipo de permiso: construcción, ampliación, reparación o movimiento de tierra; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes. No se contabiliza el área en las obras para reparación o para movimientos de tierra.

En el año 2012 respecto al 2011, disminuyó el número de obras a -2,7%. La mayor disminución fue en la provincia de Limón -16,1% seguida de Cartago -5,7%. Por otra parte Guanacaste presenta un aumento del 4,1% (ver cuadro 1). El gráfico 1 muestra un descenso del área construida y el número de obras del año 2011 al 2012. Estas obras corresponden principalmente a industria; el sector de vivienda y de servicios presentan una disminución en el número de obras, y se presentó un incremento en comercio (ver cuadro 2).

En la disminución del año 2012, en el sector vivienda, sobresale el intervalo de 40 a menos de 70 m²; hubo un incremento de viviendas entre los 150 a menos de 200 m², con respecto al 2011 (ver cuadro 3).

GRÁFICO 1

Número de obras y área 2003 - 2012 (CIFRAS EN MILES)



1/ Debe considerarse que las municipalidades, envían los permisos al INEC luego de que éstos han sido aprobados y los propietarios han cancelado todos los derechos de ley, sin que ello signifique que todas las obras se hayan ejecutado o se hayan realizado en su totalidad.

2/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

3/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

CUADRO 1
Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso 2011 - 2012

| Provincia y tipo de obra | Número de obras | 2011 | | Número de obras | 2012 | |
|--------------------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|
| | | Área | Valor | | Área | Valor |
| Costa Rica | 30 196 | 3 153 824 | 743 887 | 29 381 | 3 031 343 | 763 292 |
| Construcción | 23 191 | 2 909 211 | 658 926 | 22 363 | 2 743 178 | 649 842 |
| Ampliación | 3 776 | 244 613 | 43 435 | 3 691 | 288 165 | 56 806 |
| Reparación | 3 229 | - | 41 526 | 3 327 | - | 56 644 |
| San José | 7 363 | 976 840 | 270 717 | 7 474 | 1 029 861 | 270 470 |
| Construcción | 4 998 | 881 963 | 231 337 | 5 156 | 920 138 | 222 882 |
| Ampliación | 1 209 | 94 877 | 17 708 | 1 105 | 109 723 | 25 078 |
| Reparación | 1 156 | - | 21 672 | 1 213 | - | 22 510 |
| Alajuela | 5 573 | 541 463 | 121 139 | 5 421 | 527 930 | 147 725 |
| Construcción | 4 804 | 508 238 | 109 088 | 4 538 | 490 421 | 122 049 |
| Ampliación | 472 | 33 225 | 5 804 | 482 | 37 509 | 6 975 |
| Reparación | 297 | - | 6 247 | 401 | - | 18 701 |
| Cartago | 3 744 | 404 094 | 93 976 | 3 532 | 358 258 | 81 425 |
| Construcción | 3 106 | 378 833 | 86 359 | 2 888 | 315 773 | 71 276 |
| Ampliación | 374 | 25 261 | 4 652 | 418 | 42 485 | 8 205 |
| Reparación | 264 | - | 2 965 | 226 | - | 1 944 |
| Heredia | 4 472 | 514 911 | 129 859 | 4 271 | 489 440 | 126 726 |
| Construcción | 3 316 | 471 453 | 117 954 | 3 000 | 443 173 | 113 083 |
| Ampliación | 589 | 43 458 | 8 225 | 629 | 46 267 | 7 929 |
| Reparación | 567 | - | 3 680 | 642 | - | 5 714 |
| Guanacaste | 2 895 | 211 828 | 46 413 | 3 014 | 222 243 | 54 724 |
| Construcción | 2 145 | 193 011 | 41 643 | 2 336 | 204 290 | 50 131 |
| Ampliación | 448 | 18 817 | 2 690 | 441 | 17 953 | 2 954 |
| Reparación | 302 | - | 2 080 | 237 | - | 1 639 |
| Puntarenas | 3 327 | 330 665 | 52 594 | 3 302 | 252 361 | 54 187 |
| Construcción | 2 475 | 311 714 | 46 852 | 2 477 | 226 561 | 46 164 |
| Ampliación | 489 | 18 951 | 2 869 | 461 | 25 800 | 4 641 |
| Reparación | 363 | - | 2 873 | 364 | - | 3 382 |
| Limón | 2 822 | 174 023 | 29 189 | 2 367 | 151 250 | 28 035 |
| Construcción | 2 347 | 163 999 | 25 692 | 1 968 | 142 822 | 24 257 |
| Ampliación | 195 | 10 024 | 1 488 | 155 | 8 428 | 1 024 |
| Reparación | 280 | - | 2 009 | 244 | - | 2 754 |

CUADRO 2

Número de obras^{1/}, área en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra 2011 - 2012

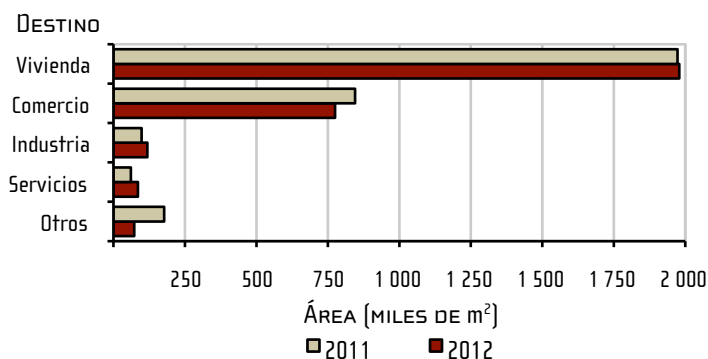
| Destino | Año | | Variación relativa |
|---------------------------|-----------|-----------|--------------------|
| | 2011 | 2012 | |
| Total | | | |
| N° de obras | 26 967 | 26 054 | -3,39 |
| Área | 3 153 824 | 3 031 343 | -3,88 |
| Vivienda | | | |
| N° de obras | 22 365 | 21 457 | -4,06 |
| Área | 1 972 626 | 1 979 095 | 0,33 |
| Comercio | | | |
| N° de obras | 2 036 | 2 085 | 2,41 |
| Área | 844 856 | 775 369 | -8,22 |
| Industria | | | |
| N° de obras | 107 | 102 | -4,67 |
| Área | 98 500 | 118 708 | 20,52 |
| Servicios | | | |
| N° de obras | 279 | 270 | -3,23 |
| Área | 60 793 | 85 396 | 40,47 |
| Otros^{2/} | | | |
| N° de obras | 2 180 | 2 140 | -1,83 |
| Área | 177 049 | 72 775 | -58,90 |

1/ No incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra 2011 - 2012



CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados 2010 - 2012

| Área y año | Número de viviendas | Valor |
|-----------------------|---------------------|----------------|
| 2010 | 18 153 | 324 377 |
| Menos de 40 | 500 | 2 904 |
| De 40 a menos de 70 | 11 057 | 87 130 |
| De 70 a menos de 100 | 2 276 | 39 512 |
| De 100 a menos de 150 | 1 782 | 48 506 |
| De 150 a menos de 200 | 1 338 | 54 938 |
| De 200 y más | 1 200 | 91 387 |
| 2011 | 20 112 | 408 660 |
| Menos de 40 | 524 | 3 163 |
| De 40 a menos de 70 | 11 081 | 99 103 |
| De 70 a menos de 100 | 2 882 | 51 600 |
| De 100 a menos de 150 | 2 663 | 77 141 |
| De 150 a menos de 200 | 1 441 | 59 298 |
| De 200 y más | 1 521 | 118 355 |
| 2012 | 19 764 | 418 557 |
| Menos de 40 | 544 | 3 508 |
| De 40 a menos de 70 | 10 252 | 94 416 |
| De 70 a menos de 100 | 2 891 | 53 228 |
| De 100 a menos de 150 | 2 612 | 75 810 |
| De 150 a menos de 200 | 1 869 | 74 331 |
| De 200 y más | 1 596 | 117 264 |

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra 2012

| Tipo de permiso y destino de la obra | Número de obras | Área ^{1/} | Valor |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Costa Rica | 26 054 | 3 031 343 | 706 649 |
| Vivienda | 21 457 | 1 979 095 | 446 029 |
| Comercio | 2 085 | 775 369 | 164 284 |
| Industria | 102 | 118 708 | 18 847 |
| Servicios | 270 | 85 396 | 18 350 |
| Otros ^{2/} | 2 140 | 72 775 | 59 138 |
| Construcciones | 22 363 | 2 743 178 | 649 842 |
| Vivienda | 18 309 | 1 827 352 | 418 557 |
| Comercio | 1 685 | 685 602 | 143 838 |
| Industria | 62 | 92 723 | 13 525 |
| Servicios | 211 | 65 527 | 15 178 |
| Otros ^{2/} | 2 096 | 71 974 | 58 744 |
| Ampliaciones | 3 691 | 288 165 | 56 807 |
| Vivienda | 3 148 | 151 743 | 27 472 |
| Comercio | 400 | 89 767 | 20 446 |
| Industria | 40 | 25 985 | 5 322 |
| Servicios | 59 | 19 869 | 3 173 |
| Otros ^{2/} | 44 | 801 | 394 |

1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.