

VOL. 2  
AÑO 15

# Boletín Anual

## Estadísticas de la Construcción 2010



## Estadísticas de la construcción

La fuente de información utilizada para el registro de las estadísticas de la Construcción, la constituye el "Permiso de Construcción"<sup>1/</sup> extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica tal como: mes del permiso, tipo de permiso: construcción, ampliación o reparación; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes.

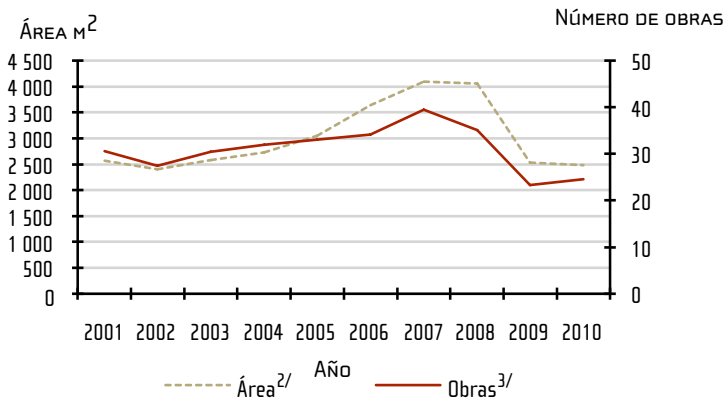
El año 2010 con respecto al año 2009, experimentó un aumento en el número de obras de un 6,3%. El comportamiento descrito fue prácticamente similar en 6 provincias del país a excepción de Guanacaste que presenta una disminución del -8,5% (ver cuadro 1).

El gráfico 1 muestra la evolución del área construida y el número de obras en los últimos 10 años; se observa el cambio de tendencia de la serie a partir del 2008. Además, se presenta un aumento en el sector industria tanto en el número de obras como área, y una disminución del área en el sector comercio y otros destinos (ver cuadro 2).

Por otra parte, el cuadro 3 muestra que la construcción de viviendas aumentó en el intervalo de 40 a menos de 70 metros, en tanto el intervalo de menos de 40 metros presentó una disminución de un -21,5% respecto al 2009.

### GRÁFICO 1

#### Número de obras y área 2009 - 2010 (CIFRAS EN MILES)



1/ Debe considerarse que las municipalidades, envían los permisos al INEC luego de que éstos han sido aprobados en el Consejo y los propietarios han cancelado todos los derechos de ley, sin que ello signifique que todas las obras se hayan ejecutado o se hayan realizado en su totalidad.

2/ No incluye área en otras obras (tapias, aceras, etc.).

3/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

## CUADRO 1

### Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso 2009 - 2010

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2009		Número de obras	2010	
		Área	Valor		Área	Valor
<b>Costa Rica</b>	<b>26 040</b>	<b>2 525 991</b>	<b>598 775</b>	<b>27 689</b>	<b>2 478 213</b>	<b>608 120</b>
Construcción	20 377	2 267 960	485 387	21 355	2 289 465	530 412
Ampliación	2 935	258 031	56 518	3 168	188 748	33 798
Reparación	2 728	-	56 870	3 166	-	43 910
<b>San José</b>	<b>6 214</b>	<b>762 894</b>	<b>176 018</b>	<b>7 149</b>	<b>797 563</b>	<b>214 532</b>
Construcción	4 231	690 969	141 588	5 016	729 559	181 013
Ampliación	949	71 925	14 958	1 055	68 004	12 157
Reparación	1 034	-	19 473	1 078	-	21 362
<b>Alajuela</b>	<b>4 877</b>	<b>554 845</b>	<b>127 536</b>	<b>5 137</b>	<b>456 899</b>	<b>113 178</b>
Construcción	4 280	524 864	104 427	4 332	429 121	95 570
Ampliación	355	29 981	5 577	396	27 778	5 156
Reparación	242	-	17 532	409	-	12 452
<b>Cartago</b>	<b>2 676</b>	<b>181 154</b>	<b>41 961</b>	<b>3 199</b>	<b>253 499</b>	<b>56 501</b>
Construcción	2 213	167 767	36 201	2 708	237 869	52 163
Ampliación	217	13 387	2 106	246	15 630	2 677
Reparación	246	-	3 654	245	-	1 661
<b>Heredia</b>	<b>3 448</b>	<b>356 381</b>	<b>92 694</b>	<b>3 467</b>	<b>392 289</b>	<b>93 391</b>
Construcción	2 530	262 761	61 367	2 540	363 042	84 157
Ampliación	452	93 620	20 958	472	29 247	5 934
Reparación	466	-	10 368	455	-	3 300
<b>Guanacaste</b>	<b>3 263</b>	<b>273 247</b>	<b>72 144</b>	<b>2 986</b>	<b>233 695</b>	<b>56 687</b>
Construcción	2 545	250 061	61 647	2 267	215 368	52 157
Ampliación	446	23 186	8 685	388	18 327	2 923
Reparación	272	-	1 812	331	-	1 607
<b>Puntarenas</b>	<b>3 188</b>	<b>260 775</b>	<b>62 461</b>	<b>3 349</b>	<b>214 179</b>	<b>49 909</b>
Construcción	2 564	243 042	56 592	2 564	193 871	44 311
Ampliación	340	17 733	2 906	440	20 308	3 269
Reparación	284	-	2 963	345	-	2 329
<b>Limón</b>	<b>2 374</b>	<b>136 695</b>	<b>25 961</b>	<b>2 402</b>	<b>130 089</b>	<b>23 924</b>
Construcción	2 014	128 496	23 565	1 928	120 635	21 042
Ampliación	176	8 199	1 329	171	9 454	1 682
Reparación	184	-	1 067	303	-	1 200

## CUADRO 2

### Número de obras<sup>1/</sup>, área en metros cuadrados y variación relativa, según destino del obra 2009 - 2010

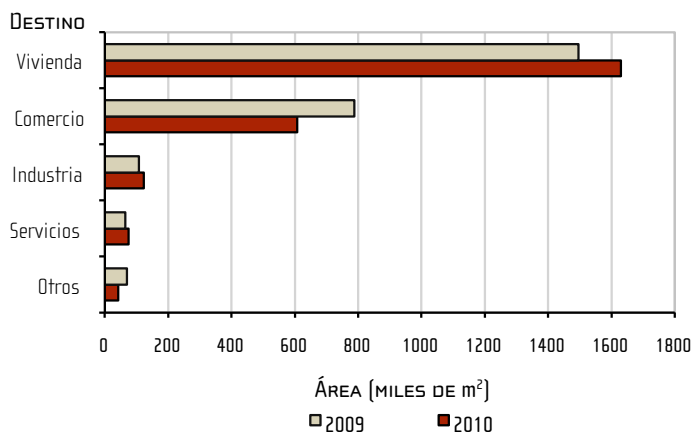
Destino	Año		Variación relativa
	2009	2010	
<b>Total</b>			
N° de obras	23 312	24 523	5,19
Area	2 525 991	2 478 213	-1,89
<b>Vivienda</b>			
N° de obras	18 660	19 922	6,76
Area	1 496 527	1 630 560	8,96
<b>Comercio</b>			
N° de obras	2 026	2 044	0,89
Area	787 510	607 808	-22,82
<b>Industria</b>			
N° de obras	92	140	52,17
Area	107 943	122 454	13,44
<b>Servicios</b>			
N° de obras	380	319	-16,05
Area	64 687	75 056	16,03
<b>Otros<sup>2/</sup></b>			
N° de obras	2 154	2 098	-2,60
Area	69 324	42 335	-38,93

1/ Datos no incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Otros: Incluye obras de infraestructura, tapias y otros.

## GRÁFICO 2

### Distribución del área en miles de m<sup>2</sup> por destino de la obra 2009 - 2010



---

**CUADRO 3****Número de construcciones residenciales<sup>1/</sup> y valor en miles de colones, según área en metros cuadrados 2008 - 2010**

Area y año	Número de viviendas	Valor
<b>2008</b>	<b>26 711</b>	<b>461 471 964</b>
Menos de 40	863	4 229 233
De 40 a menos de 70	13 776	93 347 225
De 70 a menos de 100	3 620	48 039 839
De 100 a menos de 150	4 200	91 759 944
De 150 a menos de 200	1 780	56 410 240
De 200 y más	2 472	167 685 482
<b>2009</b>	<b>16 965</b>	<b>295 458 595</b>
Menos de 40	637	3 266 945
De 40 a menos de 70	10 231	79 569 849
De 70 a menos de 100	2 242	36 333 546
De 100 a menos de 150	1 774	46 694 092
De 150 a menos de 200	843	34 371 497
De 200 y más	1 238	95 222 666
<b>2010</b>	<b>18 153</b>	<b>324 376 514</b>
Menos de 40	500	2 903 623
De 40 a menos de 70	11 057	87 129 911
De 70 a menos de 100	2 276	39 511 796
De 100 a menos de 150	1 782	48 506 397
De 150 a menos de 200	1 338	54 937 634
De 200 y más	1 200	91 387 153

---

1/ Por construcciones residenciales se entiende, las viviendas y los apartamentos como unidades habitacionales. La información se refiere a construcciones nuevas.

---

**CUADRO 4**

**Número de obras, área en metros cuadrados y valor en miles de colones, según tipo de permiso<sup>1/</sup> y destino de la obra 2010**

<b>Tipo de permiso y destino de la obra</b>	<b>Número de obras<sup>2/</sup></b>	<b>Área<sup>3/</sup></b>	<b>Valor</b>
<b>Costa Rica</b>	<b>24 523</b>	<b>2 478 213</b>	<b>564 209 713</b>
Vivienda	19 922	1 630 560	343 618 165
Comercio	2 044	607 808	131 282 476
Industria	140	122 454	17 560 088
Servicios	319	75 056	16 313 823
Otros <sup>4/</sup>	2 098	42 335	55 435 161
<b>Construcciones</b>	<b>21 355</b>	<b>2 289 465</b>	<b>530 412 117</b>
Vivienda	17 227	1 517 629	324 364 929
Comercio	1 704	562 288	123 528 009
Industria	115	112 563	14 863 969
Servicios	254	63 286	13 633 087
Otros <sup>4/</sup>	2 055	33 699	54 022 123
<b>Ampliaciones</b>	<b>3 168</b>	<b>188 748</b>	<b>33 797 596</b>
Vivienda	2 695	112 931	19 253 236
Comercio	340	45 520	7 754 468
Industria	25	9 891	2 696 119
Servicios	65	11 770	2 680 736
Otros <sup>4/</sup>	43	8 636	1 413 037

---

1/ No incluye reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra.

2/ Incluye obra residencial, no residencial y otras obras.

3/ No incluye área en otras obras (tapias, aceras, etc.)

4/ Incluye agropecuario (oficinas, corrales o caballerizas, centros de ordeños, bodegas, galerones y depósito de granos), estadios, hospitales, templos.