

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales<sup>1/</sup> y valor en miles de colones, según área en metros cuadrados y año 2007 - 2009

Area y año	Número de viviendas	Valor
<b>2007</b>	<b>27 943</b>	<b>412 438 004</b>
Menos de 40	978	4 236 413
De 40 a menos de 70	14 084	79 863 214
De 70 a menos de 100	4 557	61 903 803
De 100 a menos de 150	3 746	71 190 381
De 150 a menos de 200	1 954	56 927 227
De 200 y más	2 624	138 316 966
<b>2008</b>	<b>26 711</b>	<b>461 471 964</b>
Menos de 40	863	4 229 233
De 40 a menos de 70	13 776	93 347 225
De 70 a menos de 100	3 620	48 039 839
De 100 a menos de 150	4 200	91 759 944
De 150 a menos de 200	1 780	56 410 240
De 200 y más	2 472	167 685 482
<b>2009</b>	<b>16 965</b>	<b>295 458 595</b>
Menos de 40	637	3 266 945
De 40 a menos de 70	10 231	79 569 849
De 70 a menos de 100	2 242	36 333 546
De 100 a menos de 150	1 774	46 694 092
De 150 a menos de 200	843	34 371 497
De 200 y más	1 238	95 222 666

1/ Por construcciones residenciales se entiende, las viviendas y los apartamentos como unidades habitacionales. La información se refiere a construcciones nuevas.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en miles de colones, según tipo de permiso<sup>1/</sup> y destino de la obra 2009

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área	Valor
<b>Costa Rica</b>	<b>23 312</b>	<b>2 525 991</b>	<b>541 904 947</b>
Vivienda	18 660	1 496 527	312 589 842
Comercio	2 026	787 510	152 656 616
Industria	92	107 943	16 357 780
Servicios	380	64 687	16 348 316
Otros	2 154	69 324	43 952 394
<b>Construcciones</b>	<b>20 377</b>	<b>2 267 960</b>	<b>485 386 896</b>
Vivienda	16 242	1 396 768	295 458 595
Comercio	1 661	667 676	127 246 595
Industria	74	86 744	12 402 360
Servicios	304	49 403	11 637 419
Otros	2 096	67 369	38 641 927
<b>Ampliaciones</b>	<b>2 935</b>	<b>258 031</b>	<b>56 518 051</b>
Vivienda	2 418	99 759	17 131 246
Comercio	365	119 834	25 410 021
Industria	18	21 199	3 955 420
Servicios	76	15 284	4 710 897
Otros	58	1 955	5 310 467

1/ Datos no incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Incluye agropecuario, estadios, hospitales, templos, etc.

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica  
INTERNET: [www.inec.go.cr](http://www.inec.go.cr) - Correo electrónico: [informacion@inec.go.cr](mailto:informacion@inec.go.cr)  
Teléfono: 2280-9280 ext. 326 - 327 - Fax: 2224-2221  
Editado: INEC - Marzo 2010

VOL. 2  
AÑO 14

# Boletín Anual

## Estadísticas de la Construcción 2009



## Estadísticas de la construcción

Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

En el año 2009 se reportaron 26 040 obras. Valor que representa con respecto al año 2008, una reducción del -31,49% (ver cuadro 1). Esta reducción es general para los tres tipos de permiso: construcción, ampliación y reparación. Al analizar los permisos por provincia se nota que el comportamiento fue más fuerte se da en Guanacaste y Puntarenas.

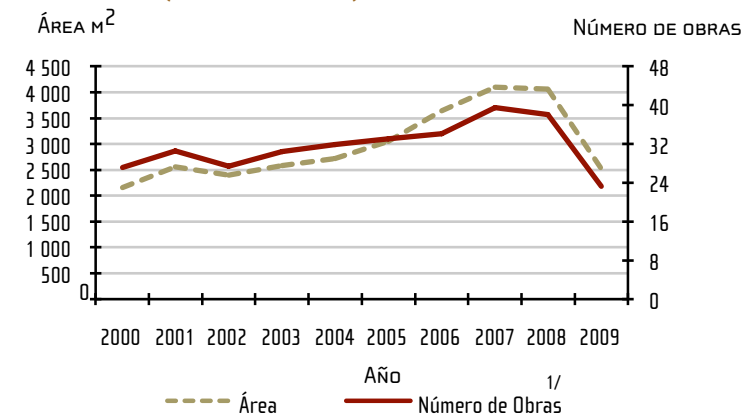
El gráfico 1 muestra la evolución del área construida y el número de obras en los últimos 10 años; se observa el cambio de tendencia de la serie a partir del 2008.

El cuadro 2 presenta la distribución por destino de la construcción del patrón observado en el gráfico 1: la disminución abarca todos los destinos.

Llama la atención que el impacto se sintió más en el destino comercio.

Por otra parte, el cuadro 3 indica según los grupos de área, que la mayor cantidad de viviendas se ubican en el intervalo de 40 a menos de 70 metros cuadrados, este comportamiento fue similar en el año 2008.

**GRÁFICO 1**  
Número de obras y área  
2000 - 2009 (CIFRAS EN MILES)



1/ No incluyen las reparaciones ni otras obras (tapias, aceras, obras de urbanización, etc.)

**CUADRO 1**

**Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso 2008 - 2009**

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2008		Número de obras	2009	
		Área	Valor		Área	Valor
<b>Costa Rica</b>	<b>38 011</b>	<b>4 059 974</b>	<b>803 968</b>	<b>26 040</b>	<b>2 525 991</b>	<b>598 775</b>
Construcción	31 214	3 822 512	720 523	20 377	2 267 960	485 387
Ampliación	3 923	237 462	32 720	2 935	258 031	56 518
Reparación	2 874	-	50 725	2 728	-	56 870
<b>San José</b>	<b>9 076</b>	<b>1 064 251</b>	<b>225 435</b>	<b>6 214</b>	<b>762 894</b>	<b>176 018</b>
Construcción	6 747	973 567	191 967	4 231	690 969	141 588
Ampliación	1 264	90 684	13 650	949	71 925	14 958
Reparación	1 065	-	19 819	1 034	-	19 473
<b>Alajuela</b>	<b>7 098</b>	<b>740 769</b>	<b>125 825</b>	<b>4 877</b>	<b>554 845</b>	<b>127 536</b>
Construcción	6 365	715 256	111 614	4 280	524 864	104 427
Ampliación	496	25 513	3 044	355	29 981	5 577
Reparación	237	-	11 167	242	-	17 532
<b>Cartago</b>	<b>4 080</b>	<b>402 973</b>	<b>73 034</b>	<b>2 676</b>	<b>181 154</b>	<b>41 961</b>
Construcción	3 593	388 252	69 375	2 213	167 767	36 201
Ampliación	253	14 721	1 949	217	13 387	2 106
Reparación	234	-	1 710	246	-	3 654
<b>Heredia</b>	<b>4 510</b>	<b>503 597</b>	<b>95 574</b>	<b>3 448</b>	<b>356 381</b>	<b>92 694</b>
Construcción	3 518	470 228	88 126	2 530	262 761	61 367
Ampliación	583	33 369	4 308	452	93 620	20 958
Reparación	409	-	3 140	466	-	10 368
<b>Guanacaste</b>	<b>5 260</b>	<b>629 029</b>	<b>139 981</b>	<b>3 263</b>	<b>273 247</b>	<b>72 144</b>
Construcción	4 381	592 935	126 962	2 545	250 061	61 647
Ampliación	578	36 094	4 943	446	23 186	8 685
Reparación	301	-	8 076	272	-	1 812
<b>Puntarenas</b>	<b>5 080</b>	<b>553 594</b>	<b>117 357</b>	<b>3 188</b>	<b>260 775</b>	<b>62 461</b>
Construcción	4 225	528 397	109 948	2 564	243 042	56 592
Ampliación	480	25 197	3 692	340	17 733	2 906
Reparación	375	-	3 717	284	-	2 963
<b>Limón</b>	<b>2 907</b>	<b>165 761</b>	<b>26 761</b>	<b>2 374</b>	<b>136 695</b>	<b>25 961</b>
Construcción	2 385	153 877	22 531	2 014	128 496	23 565
Ampliación	269	11 884	1 134	176	8 199	1 329
Reparación	253	-	3 096	184	-	1 067

**CUADRO 2**

**Número de obras<sup>1/</sup>, área en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra 2008 - 2009**

Destino	Año		Variación relativa
	2008	2009	
<b>Total</b>			
N° de obras	35 137	23 312	-33,65
Área	4 059 974	2 525 991	-37,78
<b>Vivienda</b>			
N° de obras	28 580	18 660	-34,71
Área	2 684 681	1 496 527	-44,26
<b>Comercio</b>			
N° de obras	3 245	2 026	-37,57
Área	1 009 620	787 510	-22,00
<b>Industria</b>			
N° de obras	116	92	-20,69
Área	177 791	107 943	-39,29
<b>Servicios</b>			
N° de obras	444	380	-14,41
Área	131 353	64 687	-50,75
<b>Otros</b>			
N° de obras	2 752	2 154	-21,73
Área	56 529	69 324	22,63

1/ Datos no incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Otros: Incluye obras de infraestructura, tapias y otros.

**GRÁFICO 2**

**Distribución del área en miles de m² por destino de la obra 2008 - 2009**

