

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en miles de colones, según área en metros cuadrados y año 2006 - 2008

Area y año	Número de viviendas	Valor
2006	22 070	253 692 113
Menos de 40	756	2 665 425
De 40 a menos de 70	10 809	58 142 416
De 70 a menos de 100	3 606	37 414 509
De 100 a menos de 150	3 536	56 295 670
De 150 a menos de 200	2 058	52 611 443
De 200 y más	2 379	104 866 842
2007	27 943	412 438 004
Menos de 40	978	4 236 413
De 40 a menos de 70	14 084	79 863 214
De 70 a menos de 100	4 557	61 903 803
De 100 a menos de 150	3 746	71 190 381
De 150 a menos de 200	1 954	56 927 227
De 200 y más	2 624	138 316 966
2008	26 711	461 471 964
Menos de 40	863	4 229 233
De 40 a menos de 70	13 776	93 347 225
De 70 a menos de 100	3 620	48 039 839
De 100 a menos de 150	4 200	91 759 944
De 150 a menos de 200	1 780	56 410 240
De 200 y más	2 472	167 685 482

1/ Por construcciones residenciales se entiende, las viviendas y los apartamentos como unidades habitacionales.

La información se refiere a construcciones nuevas.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en miles de colones, según tipo de permisos^{1/} y destino de la obra 2008

Tipo de permiso y destino de la obra ^{1/}	Número de obras	Área	Valor
Costa Rica	35 137	4 059 974	753 243 203
Vivienda	28 580	2 684 681	476 862 988
Comercio	3 245	1 009 620	189 831 809
Industria	116	177 791	18 608 152
Servicios	444	131 353	25 369 163
Otros ^{2/}	2 752	56 529	42 571 091
Construcciones	31 214	3 822 512	720 523 478
Vivienda	25 265	2 552 994	461 228 284
Comercio	2 815	931 828	178 157 135
Industria	96	168 707	17 693 383
Servicios	349	113 479	22 411 381
Otros ^{2/}	2 689	55 504	41 033 295
Ampliaciones	3 923	237 462	32 719 725
Vivienda	3 315	131 687	15 634 704
Comercio	430	77 792	11 674 674
Industria	20	9 084	914 769
Servicios	95	17 874	2 957 782
Otros ^{2/}	63	1 025	1 537 796

1/ Datos no incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Incluye agropecuarios, estadios, hospitales, templos, etc.

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica
INTERNET: www.inec.go.cr - Correo electrónico: informacion@inec.go.cr
Teléfono: 2280-9280 ext. 326 - 327 - Fax: 2224-2221
Editado: INEC - Marzo 2009

VOL. 2
AÑO 13

Boletín Anual

Estadísticas de la Construcción 2008



Estadísticas de la construcción

Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

En el año 2008 se reportaron 38 011 obras, valor que representa con respecto al año 2007, una reducción del -3,7% (ver cuadro 1). Esta reducción es general para los tres tipos de permiso: construcción, ampliación y reparación.

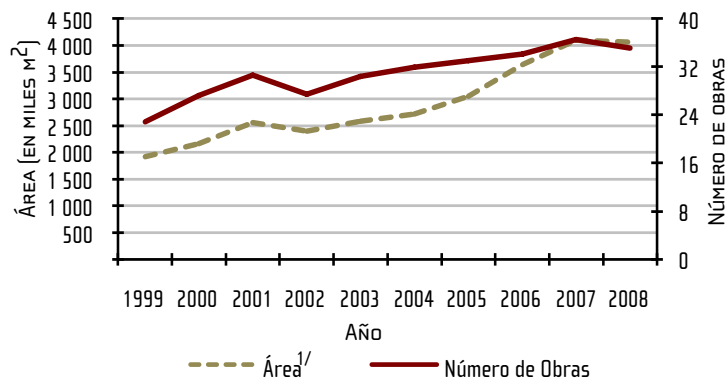
Al analizar los permisos por provincia se nota que no obstante el comportamiento general Heredia y Limón mantuvieron un crecimiento de la construcción con un 6,8% y un 15,4% respectivamente.

El gráfico 1 muestra la evolución del área construida y el número de obras en los últimos 10 años; se observa el cambio de tendencia de la serie.

El cuadro 2 presenta la distribución por destino de la construcción del patrón observado en el gráfico 1: en cuanto al número de obras la disminución abarca todos los destinos; no así el área, donde los Servicios y la Industria presentan aumento.

Por otra parte, el cuadro 3 indica según grupos de área que la mayor cantidad de viviendas para este año se ubican en el intervalo de 40 a menos de 70 metros cuadrados.

GRÁFICO 1
Área construida y número de obras
1999 - 2008 (CIFRAS EN MILES)



1/ No incluyen las reparaciones ni otras obras (tapias, aceras, obras de urbanización etc.)

CUADRO 1

Total de obras y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso 2007 - 2008

Provincia y tipo de obra	2007		2008		Variación relativa	
	Número de obras	Valor	Número de obras	Valor	Número de obras	Valor
Costa Rica	39 471	692 610	38 011	803 968	-3,7	16,1
Construcción	32 340	628 618	31 214	720 523	-3,5	14,6
Ampliación	4 165	34 162	3 923	32 720	-5,8	-4,2
Reparación	2 966	29 829	2 874	50 725	-3,1	70,1
San José	9 712	196 956	9 076	225 435	-6,5	14,5
Construcción	7 156	168 920	6 747	191 967	-5,7	13,6
Ampliación	1 422	14 144	1 264	13 650	-11,1	-3,5
Reparación	1 134	13 892	1 065	19 819	-6,1	42,7
Alajuela	7 154	102 015	7 098	125 825	-0,8	23,3
Construcción	6 398	97 886	6 365	111 614	-0,5	14,0
Ampliación	488	2 772	496	3 044	1,4	9,8
Reparación	268	1 358	237	11 167	-11,6	722,3
Cartago	4 131	51 466	4 080	73 034	-1,2	41,9
Construcción	3 638	48 697	3 593	69 375	-1,2	42,5
Ampliación	257	1 374	253	1 949	-1,6	41,9
Reparación	236	1 395	234	1 710	-0,8	22,6
Heredia	4 224	73 446	4 510	95 574	6,8	30,1
Construcción	3 342	68 103	3 518	88 126	5,3	29,4
Ampliación	501	4 111	583	4 308	16,4	4,8
Reparación	381	1 232	409	3 140	7,3	154,9
Guanacaste	6 074	124 882	5 260	139 981	-13,4	12,1
Construcción	5 241	116 964	4 381	126 962	-16,4	8,5
Ampliación	567	4 644	578	4 943	1,9	6,4
Reparación	266	3 274	301	8 076	13,2	146,7
Puntarenas	5 658	117 442	5 080	117 357	-10,2	-0,1
Construcción	4 563	105 981	4 225	109 948	-7,4	3,7
Ampliación	655	5 554	480	3 692	-26,7	-33,5
Reparación	440	5 907	375	3 717	-14,8	-37,1
Limón	2 518	26 403	2 907	26 761	15,4	1,4
Construcción	2 002	22 069	2 385	22 531	19,1	2,1
Ampliación	275	1 564	269	1 134	-2,2	-27,5
Reparación	241	2 771	253	3 096	5,0	11,7

CUADRO 2

Área^{1/} en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra 2007 - 2008

Destino	Año		Variación relativa
	2007	2008	
Total			
N° de obras	36 505	35 137	-3,75
Área	4 096 952	4 059 974	-0,90
Vivienda			
N° de obras	29 848	28 580	-4,25
Área	2 797 805	2 684 681	-4,04
Comercio			
N° de obras	3 054	3 245	6,25
Área	928 961	1 009 620	8,68
Industria			
N° de obras	119	116	-2,52
Área	168 131	177 791	5,75
Servicios			
N° de obras	472	444	-5,93
Área	105 034	131 353	25,06
Otros^{2/}			
N° de obras	3 012	2 752	-8,63
Área	97 021	56 529	-41,74

1/ Datos no incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Otros: incluye obras de infraestructura, tapias y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área según destino de la obra 2007 - 2008

