

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en miles de colones según área en metros cuadrados y año
2004 - 2006

Area y año	Número de viviendas	Valor
2004	22 508	209 321 027
Menos de 40	684	2 120 046
De 40 a menos de 70	13 114	61 214 937
De 70 a menos de 100	4 204	38 172 732
De 100 a menos de 150	2 461	35 517 641
De 150 a menos de 200	902	20 001 379
De 200 y más	1 143	52 294 292
2005	22 070	253 692 113
Menos de 40	654	2 335 803
De 40 a menos de 70	12 166	61 814 687
De 70 a menos de 100	3 105	29 406 639
De 100 a menos de 150	2 782	43 322 448
De 150 a menos de 200	1 293	28 812 634
De 200 y más	2 070	87 999 902
2006	23 144	311 996 305
Menos de 40	756	2 665 425
De 40 a menos de 70	10 809	58 142 416
De 70 a menos de 100	3 606	37 414 509
De 100 a menos de 150	3 536	56 295 670
De 150 a menos de 200	2 058	52 611 443
De 200 y más	2 379	104 866 842

1/ Por construcciones residenciales se entiende, las viviendas y los apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Total de construcciones y ampliaciones, área en metros cuadrados y valor en miles de colones según destino de la obra
2006

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área	Valor
Costa Rica	31 301	3 637 435	533 533 988
Vivienda	24 738	2 461 821	323 746 822
Comercio	3 005	852 312	108 246 712
Industria	121	120 181	11 401 470
Servicios	422	116 882	17 412 256
Otros	3 015	86 239	72 726 728
Construcciones	27 401	3 373 461	505 295 672
Vivienda	21 500	2 328 980	311 650 874
Comercio	2 533	768 144	97 624 914
Industria	91	97 369	9 410 446
Servicios	360	100 218	14 875 519
Otros	2 917	78 750	71 733 919
Ampliaciones	3 900	263 974	28 238 316
Vivienda	3 238	132 841	12 095 948
Comercio	472	84 168	10 621 798
Industria	30	22 812	1 991 024
Servicios	62	16 664	2 536 737
Otros	98	7 489	992 810

VOL. 1
AÑO 11

ÁREA ESTADÍSTICAS CONTINUAS
UNIDAD ESTADÍSTICAS ECONÓMICAS

Boletín Anual

Estadística de la Construcción

Año 2006

AGOSTO 2007

Estadísticas de la construcción

Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

En el año 2006 se reportaron 34 150 obras. Valor que representa un crecimiento del 3,3% (ver cuadro 1). Como se observa en el Cuadro hay tres tipos de permiso: construcción, ampliación y reparación; de éstos el que muestra un mayor crecimiento es el de las construcciones, que creció un 5,9% en el 2006 con respecto al año anterior.

Al analizar los permisos por provincia San José representa casi la tercera parte con 9 157 permisos, aunque el mayor crecimiento relativo se da en Guanacaste, Puntarenas y Cartago con un crecimiento del 21,3%, 19,2% y un 16,5% respectivamente.

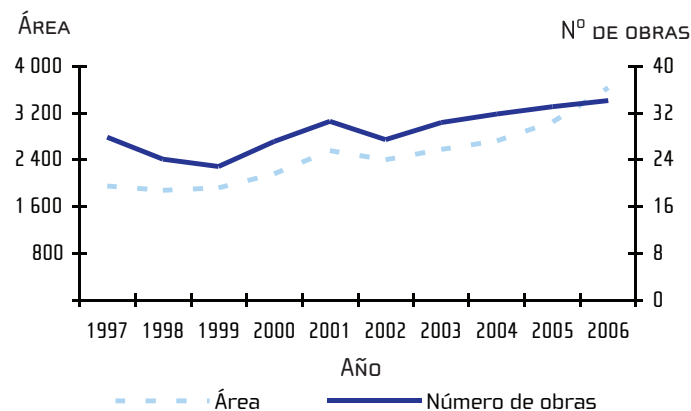
El gráfico 1 muestra el comportamiento del área construida y el número de obras en los últimos 10 años; en él se ve un crecimiento sostenido de ambas categorías, pero con mayor intensidad en el área.

El cuadro 2 presenta la distribución del aumento observado en el área según destino de la construcción, donde destaca que el Comercio experimentó el mayor crecimiento relativo. Además revela, a nivel de total país, la diferencia en magnitud del incremento: en el número de obras fue de 4,7% y en el área de 19,1%.

Por otra parte, del cuadro 3 se desprende que el número de construcciones residenciales es levemente superior al año 2005 con excepción de las residencias con áreas mayores a los 100 m² que se incrementan en un 27,1% y el grupo de 150 a menos de 200 m² refleja un incremento del 59,2%.

GRÁFICO 1

Área construida y número de obras (cifras en miles) 1997 - 2006



CUADRO 1

Total de obras y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso 2005 - 2006

Provincia y tipo de obra	2005		2006		Variación relativa	
	Número de obras	Valor	Número de obras	Valor	Número de obras	Valor
Costa Rica	33 061	394 953	34 150	553 568	3,3	40,2
Construcción	25 885	358 526	27 401	505 296	5,9	40,9
Ampliación	3 997	20 403	3 900	28 238	-2,4	38,4
Reparación	3 179	16 024	2 849	20 034	-10,4	25,0
San José	9 659	133 971	9 157	147 567	-5,2	10,1
Construcción	7 032	118 201	6 709	128 668	-4,6	8,9
Ampliación	1 466	7 017	1 372	9 117	-6,4	29,9
Reparación	1 161	8 754	1 076	9 782	-7,3	11,7
Alajuela	5 647	65 101	5 529	74 889	-2,1	15,0
Construcción	4 816	60 572	4 786	69 628	-0,6	15,0
Ampliación	471	2 828	423	3 545	-10,2	25,4
Reparación	360	1 701	320	1 716	-11,1	0,8
Cartago	3 019	29 055	3 516	47 717	16,5	64,2
Construcción	2 538	26 958	3 056	45 344	20,4	68,2
Ampliación	279	1 152	271	1 267	-2,9	9,9
Reparación	202	945	189	1 105	-6,4	17,0
Heredia	4 297	52 080	4 221	90 130	-1,8	73,1
Construcción	3 322	47 024	3 364	80 091	1,3	70,3
Ampliación	531	3 425	501	8 746	-5,6	155,4
Reparación	444	1 631	356	1 293	-19,8	-20,8
Guanacaste	4 002	48 985	4 853	101 925	21,3	108,1
Construcción	3 320	45 293	4 085	98 034	23,0	116,4
Ampliación	443	2 651	507	1 931	14,4	-27,2
Reparación	239	1 041	261	1 959	9,2	88,2
Puntarenas	4 227	48 916	5 037	76 021	19,2	55,4
Construcción	3 179	45 410	3 977	71 527	25,1	57,5
Ampliación	505	2 491	589	2 452	16,6	-1,6
Reparación	543	1 015	471	2 042	-13,3	101,2
Limón	2 210	16 843	1 837	15 320	-16,9	-9,0
Construcción	1 678	15 068	1 424	12 003	-15,1	-20,3
Ampliación	302	838	237	1 180	-21,5	40,8
Reparación	230	937	176	2 137	-23,5	128,1

CUADRO 2

Número de obras, área^{1/} en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra 2005 - 2006

Destino	Año		Variación relativa
	2005	2006	
Total			
N° de obras	29 882	31 301	4,75
Área	3 053 300	3 637 435	19,13
Vivienda			
N° de obras	24 234	24 738	2,08
Área	2 168 786	2 461 821	13,51
Comercio			
N° de obras	2 487	3 005	20,83
Área	583 334	852 312	46,11
Industria			
N° de obras	108	121	12,04
Área	123 946	120 181	-3,04
Servicios			
N° de obras	396	422	6,57
Área	79 588	116 882	46,86
Otros^{2/}			
N° de obras	2 657	3 015	13,47
Área	97 646	86 239	-11,68

1/ Datos no incluyen reparaciones ni otros.

2/ Otros: incluye obras de infraestructura, tapias y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área según destino de la obra 2005 - 2006

