

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en miles de colones según área en metros cuadrados y año 2003 - 2005

Área y año	Número de viviendas	Valor
2003	21 176	177 418 713
Menos de 40	950	2 488 407
De 40 a menos de 70	11 586	47 850 907
De 70 a menos de 100	4 554	41 358 306
De 100 a menos de 150	2 167	27 961 749
De 150 a menos de 200	899	17 893 563
De 200 y más	1 020	39 865 782
2004	22 508	209 321 027
Menos de 40	684	2 120 046
De 40 a menos de 70	13 114	61 214 937
De 70 a menos de 100	4 204	38 172 732
De 100 a menos de 150	2 461	35 517 641
De 150 a menos de 200	902	20 001 379
De 200 y más	1 143	52 294 292
2005	22 070	253 692 113
Menos de 40	654	2 335 803
De 40 a menos de 70	12 166	61 814 687
De 70 a menos de 100	3 105	29 406 639
De 100 a menos de 150	2 782	43 322 448
De 150 a menos de 200	1 293	28 812 634
De 200 y más	2 070	87 999 902

1/ Por construcciones residenciales se entienden las viviendas y los apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Total de construcciones y ampliaciones, área en metros cuadrados y valor en miles de colones según destino de la obra 2005

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área	Valor
Costa Rica	29 882	3 053 300	378 928 646
Vivienda	24 234	2 168 786	263 868 093
Comercio	2 487	583 334	60 671 452
Industria	108	123 946	13 172 101
Servicios	396	79 588	8 554 608
Otros	2 657	97 646	32 662 392
Construcciones	25 885	2 800 418	358 526 013
Vivienda	20 863	2 032 350	253 277 599
Comercio	2 055	506 313	54 146 563
Industria	73	103 797	11 543 510
Servicios	312	65 567	7 439 226
Otros	2 582	92 391	32 119 115
Ampliaciones	3 997	252 882	20 402 633
Vivienda	3 371	136 436	10 590 493
Comercio	432	77 021	6 524 888
Industria	35	20 149	1 628 592
Servicios	84	14 021	1 115 382
Otros	75	5 255	543 277

VOL 1
AÑO 10

ÁREA ESTADÍSTICAS CONTINUAS
UNIDAD ESTADÍSTICAS ECONÓMICAS

Boletín Anual

Estadística de la Construcción

Año 2005

MARZO 2006

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica
INTERNET: www.inec.go.cr - Correo electrónico: informacion@inec.go.cr
Teléfono: 280-9280 ext. 326 - 327 - Fax: 224-2221

Estadísticas de la construcción

La fuente de información utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, la constituye el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica tal como: mes del permiso, tipo de permiso: construcción, ampliación o reparación; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes.

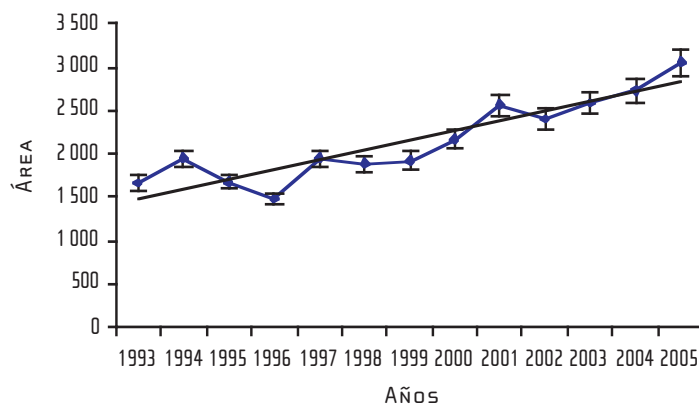
El año 2005 con respecto al año 2004, experimentó un crecimiento del 3,2 por ciento en el número de obras (ver cuadro 1); el tipo de permiso que más creció es el que se refiere a las reparaciones con una variación del 36,7 por ciento. Las provincias con el mayor crecimiento fueron Puntarenas, Guanacaste y Heredia con un 17,5, 10,8 y un 8,7 por ciento respectivamente.

El gráfico 1 muestra el comportamiento del área construida en los últimos 12 años; resalta la tendencia positiva y sostenida en ese periodo, a pesar de algunas fluctuaciones.

Una de las características del año 2005, fue el incremento en la construcción de condominios. El cuadro 2 lo evidencia: una desaceleración en el número de obras en contraposición al incremento en el área. Por otra parte, el cuadro 3 muestra un mayor crecimiento en construcciones residenciales con áreas superior a los 100 m², con un 27 por ciento.

GRÁFICO 1

Área (miles de m²) construida para los años 1993 - 2005



CUADRO 1

Total de obras y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso 2004 - 2005

Provincia y tipo de obra	2004		2005	
	Número de obras	Valor	Número de obras	Valor
Costa Rica	32 083	327 005	33 104	395 447
Construcción	25 797	292 950	25 885	358 526
Ampliación	3 827	17 160	3 997	20 403
Reparación	2 325	14 357	3 179	16 024
Otros 1/	134	2 538	43	494
San José	9 189	110 457	9 687	134 143
Construcción	6 748	96 471	7 032	118 201
Ampliación	1 498	5 583	1 466	7 017
Reparación	875	8 048	1 161	8 754
Otros	68	355	28	172
Alajuela	6 177	52 243	5 649	65 103
Construcción	5 378	48 879	4 816	60 572
Ampliación	442	2 051	471	2 828
Reparación	344	1 294	360	1 701
Otros	13	20	2	2
Cartago	3 445	30 822	3 021	29 063
Construcción	2 887	27 778	2 538	26 958
Ampliación	322	1 952	279	1 152
Reparación	222	559	202	945
Otros	14	533	2	7
Heredia	3 956	51 524	4 302	52 180
Construcción	3 236	45 695	3 322	47 024
Ampliación	491	3 375	531	3 425
Reparación	218	2 176	444	1 631
Otros	11	278	5	100
Guanacaste	3 613	36 492	4 004	49 024
Construcción	3 045	33 217	3 320	45 293
Ampliación	370	1 685	443	2 651
Reparación	182	915	239	1 041
Otros	16	675	2	38
Puntarenas	3 601	32 225	4 231	49 090
Construcción	2 782	28 908	3 179	45 410
Ampliación	472	1 759	505	2 491
Reparación	336	884	543	1 015
Otros	11	674	4	174
Limón	2 102	13 242	2 210	16 843
Construcción	1 721	12 003	1 678	15 068
Ampliación	232	755	302	838
Reparación	148	482	230	937
Otros	1	3	-	-

1/ Otros: Movimientos de tierra y demoliciones.

CUADRO 2

Área^{1/} en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra 2004 - 2005

Destino	Año		Variación Relativa
	2004	2005	
Total			
N° de obras	29 624	29 882	0,87
Área	2 723 683	3 053 300	12,10
Vivienda			
N° de obras	24 632	24 234	-1,62
Área	1 947 591	2 168 786	11,36
Comercio			
N° de obras	2 184	2 487	13,87
Área	505 428	583 334	15,41
Industria			
N° de obras	125	108	-13,60
Área	106 017	123 946	16,91
Servicios			
N° de obras	361	396	9,70
Área	79 827	79 588	-0,30
Otros			
N° de obras	2 322	2 657	14,43
Área	84 820	97 646	15,12

Otros: incluye obras de infraestructura, tapias y otros.

1/ Datos no incluyen reparaciones.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de metros cuadrados por destino de la obra 2004 - 2005

