

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en miles de colones según área en metros cuadrados y año 2002 - 2004

Área y año	Número de viviendas	Valor
2002	17 919	142 001 932
Menos de 40	1 143	2 799 214
De 40 a menos de 70	9 526	36 915 808
De 70 a menos de 100	3 007	20 997 700
De 100 a menos de 150	2 240	26 206 132
De 150 a menos de 200	948	16 977 610
De 200 y más	1 055	38 105 469
2003	21 176	177 418 713
Menos de 40	950	2 488 407
De 40 a menos de 70	11 586	47 850 907
De 70 a menos de 100	4 554	41 358 306
De 100 a menos de 150	2 167	27 961 749
De 150 a menos de 200	899	17 893 563
De 200 y más	1 020	39 865 782
2004	22 508	209 321 027
Menos de 40	684	2 120 046
De 40 a menos de 70	13 114	61 214 937
De 70 a menos de 100	4 204	38 172 732
De 100 a menos de 150	2 461	35 517 641
De 150 a menos de 200	902	20 001 379
De 200 y más	1 143	52 294 292

^{1/} Por construcciones residenciales se entienden las viviendas y los apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Total de construcciones y ampliaciones, área en metros cuadrados y valor en miles de colones según destino de la obra 2004

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área	Valor
Costa Rica	29 624	2 723 683	310 109 851
Vivienda	24 632	1 947 591	218 713 076
Comercio	2 184	505 428	48 603 441
Industria	125	106 017	6 471 924
Servicios	361	79 827	9 329 603
Otros	2 322	84 820	26 991 806
Construcciones	25 797	2 488 940	292 950 197
Vivienda	21 366	1 816 086	209 321 027
Comercio	1 797	433 654	43 361 313
Industria	93	88 792	5 486 228
Servicios	304	73 380	8 772 846
Otros	2 237	77 028	26 008 784
Ampliaciones	3 827	234 743	17 159 653
Vivienda	3 266	131 505	9 392 050
Comercio	387	71 774	5 242 129
Industria	32	17 225	985 696
Servicios	57	6 447	556 757
Otros	85	7 792	983 022

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica
INTERNET: www.inec.go.cr - Correo electrónico: informacion@inec.go.cr
Teléfono: 280-9280 ext. 326 - 327 - Fax: 224-2221

VOL 2
AÑO 9

ÁREA ESTADÍSTICAS CONTINUAS
UNIDAD ESTADÍSTICAS ECONÓMICAS

Boletín Anual

Estadística de la Construcción

Año 2004

MARZO 2005

Estadísticas de la construcción

La fuente de información utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, la constituye el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica tal como: mes del permiso, tipo de permiso: construcción, ampliación o reparación; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes.

El año 2004 con respecto al año 2003, experimentó un crecimiento en el número de obras y en el área, respectivamente un 5,53% y un 5,48 % (ver cuadro 2).

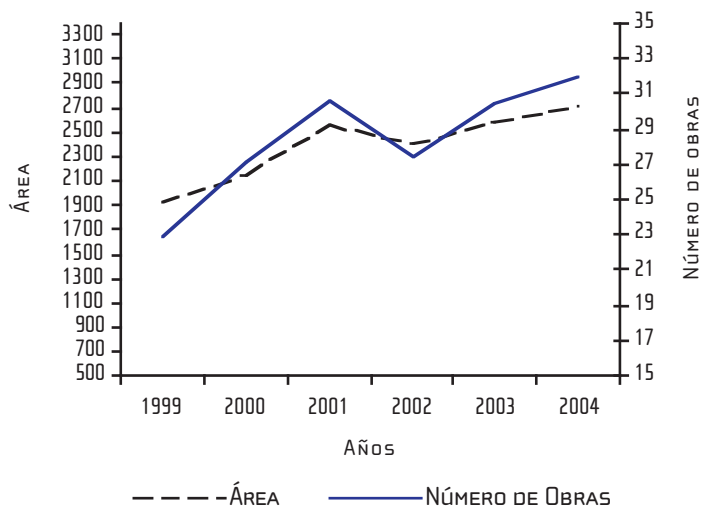
Del gráfico 1 se observa que el incremento en el número de obras tuvo una pequeña desaceleración con respecto al año 2003, mientras que el área mantuvo constante su ritmo de crecimiento.

El área construida fue destinada en su mayoría a la edificación y ampliación de viviendas (ver gráfico 2); si se observa con más detalle (ver cuadro 3), destacan las viviendas entre 40 y 70 m².

El comportamiento descrito fue prácticamente uniforme en las siete provincias del país. San José, Alajuela y Heredia presentaron los mayores crecimientos (ver cuadro 1).

GRÁFICO 1

Número de obras y área construida (cifras en miles)
1999 - 2004



CUADRO 1

Total de obras y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso
2003 - 2004

Provincia y tipo de obra	2003		2004	
	Número de Obras	Valor	Número de Obras	Valor
Costa Rica	30 642	282 653	32 083	327 005
Construcción	24 392	250 588	25 797	292 950
Ampliación	3 679	15 113	3 827	17 160
Reparación	2 333	15 411	2 325	14 357
Otros ^{1/}	238	1 540	134	2 538
San José	9 734	108 345	9 189	110 457
Construcción	6 802	90 597	6 748	96 471
Ampliación	1 621	7 285	1 498	5 583
Reparación	1 172	9 821	875	8 048
Otros	139	642	68	355
Alajuela	5 502	41 267	6 177	52 243
Construcción	4 777	36 989	5 378	48 879
Ampliación	434	1 964	442	2 051
Reparación	269	2 127	344	1 294
Otros	22	187	13	20
Lartago	3 153	26 794	3 445	30 822
Construcción	2 719	24 728	2 887	27 778
Ampliación	281	1 226	322	1 952
Reparación	142	767	222	559
Otros	11	72	14	533
Heredia	3 710	46 963	3 956	51 524
Construcción	3 123	44 054	3 236	45 695
Ampliación	401	1 791	491	3 375
Reparación	157	955	218	2 176
Otros	29	163	11	278
Guanacaste	3 086	20 644	3 613	36 492
Construcción	2 642	18 683	3 045	33 217
Ampliación	287	1 137	370	1 685
Reparación	141	557	182	915
Otros	16	267	16	675
Puntarenas	3 498	27 518	3 601	32 225
Construcción	2 784	25 701	2 782	28 908
Ampliación	404	982	472	1 759
Reparación	296	650	336	884
Otros	14	185	11	674
Limón	1 959	11 121	2 102	13 242
Construcción	1 545	9 836	1 721	12 003
Ampliación	251	728	232	755
Reparación	156	534	148	482
Otros	7	24	1	3

1/ Otros: Movimientos de tierra y demoliciones.

CUADRO 2

Área^{1/} en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra
2003 - 2004

Destino	Año		Variación Relativa
	2003	2004	
Total			
N° de obras	28 071	29 624	5,53
Área	2 582 239	2 723 683	5,48
Vivienda			
N° de obras	22 800	24 632	8,04
Área	1 830 340	1 947 591	6,41
Comercio			
N° de obras	2 289	2 184	-4,59
Área	466 309	505 428	8,39
Industria			
N° de obras	112	125	11,61
Área	134 152	106 017	-20,97
Servicios			
N° de obras	414	361	-12,80
Área	100 413	79 827	-20,50
Otros			
N° de obras	2 456	2 322	-5,46
Área	51 025	84 820	66,23

Otros: incluye obras de infraestructura, tapias y otros.

1/ Datos no incluyen reparaciones.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de metros cuadrados por destino de la obra
2003 - 2004

